

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości**  
**niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Fiołkowej 137**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Fiołkowej 137, działka nr 927/36 o powierzchni 517 m<sup>2</sup>, obręb Przybków. KW LE1L/00104202/1.**

**Cena wywoławcza 68.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 7.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana w południowej części miasta ok. 4 od centrum. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę oraz dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz usługowa. Teren działki nie ogrodzony, płaski porośnięty zadrzewieniami, krzewami i chwastami. Dojazd do działki od ulicy Nowodworskiej lub Goździkowej ulicą Fiołkową.

**Uwagi:**

1. Uzbrojenie terenu - wykonana nowa kanalizacja sanitarna w ulicach okalających Pierwiosnków, Fiołkowej. Przy działkach zamontowane szafki elektryczne. Wykonana sieć wodna i zamontowany hydrant. Sieć gazowa usytuowana w ulicy Fiołkowej. Nawierzchnia ulicy Fiołkowej gruntowa. Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia

w poszczególne media.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 zatwierdzony uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29.01.2007 r.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu)

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 781,04 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 29.10.2020 r.

**Przetarg odbędzie się 11.01.2021 r. o godz. 11.00 w Legnickim Centrum Kultury,**

**ul. Chojnowska 2, sala przed s Maneżową**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 07.01.2021 r.**

**na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 2012401473111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, pokój 314

III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**