

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 18.01.2021 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Legnicy przy ul. Senatorskiej 46.

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu (w tym gruntu) Zaliczka
Legnica ul. Senatorska 46 KW Nr LE1L/00060456/5 Budynek mieszkalny, 5- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 1245 o pow. 316 m ² , obręb Fabryczna Lokal mieszkalny nr 9 na IV piętrze	Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze 83,27 m ² , przedpokój, piwnica 2,54m ²	200.000,00 zł /15. 700,00 zł/ 40.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.04.2020 r. Pierwszy przetarg odbył się 11.09.2020 r., drugi 20.11.2020 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 655,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. **Lokal udostępniony będzie do oglądania 18.12.2020 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Senatorska 46” należy składać w zamkniętych kopertach do 14.01.2021 r. w pok.5, Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**
- 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
- 4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**
- 5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 40.000,00 zł nie później niż do 14.01.2021 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Rokowania odbędą się 18.01.2021 r. o godz.10.30

w LCK,

ul. Chojnowska 2.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków rokowań - Wioletta Mazur tel.7672-12-310, pokój 318 III p. **Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**