

## **PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 93**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 554/5 powierzchni 0,0513 ha, obręb Fabryczna. KW LE1L/00064097/8.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy - teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługami jako funkcja uzupełniająca (1 MW,U).

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miasta u zbiegu ulic Działkowej i Chojnowskiej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu ze spadkiem w kierunku północnym- konieczna makroniwelacja terenu na koszt nabywcy. Otoczenie działki zagospodarowane jest jako tereny osiedlowe z placami zabaw i roślinnością ozdobną. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przedwojenna i z lat 80 XX wieku (osiedle Zosinek), filia Politechniki Wrocławskiej, dyskont Lidl oraz liczne punkty usługowo- handlowe. Dojazd do nieruchomości wyznaczony został od ulicy Działkowej przez drogę wewnętrzną (KDWD,KS).Pełne uzbrojenie w ulicy Chojnowskiej i Działkowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy zatwierdzony uchwałą nr XXVI/235/08 z dnia 14.07.2008 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu). Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 10.03.2021 r.

### **Uwagi:**

1. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna, energetyczna i gazowa niskiego ciśnienia. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną inwestycją na nabywcy ciąży obowiązek przełożenia sieci na własny koszt.
2. Na działce rosną wieloletnie drzewa. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną inwestycją, usunięcie drzew wymaga uzyskania zezwolenia na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.
- 3.Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 696,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 140.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT**

**Wadium - 28.000,00 zł**

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 28.000,00 zł do 20.04.2021 r.**

**na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 23.04.2021 r. o godz.12.00 w LCK ul. Chojnowska 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**