

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Stanisławowskiej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 281/4 o powierzchni 0,4037 ha, obręb Zosinek, KW LE1L/00103163/8.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta, zlokalizowana w zachodniej części miasta. Na działce znajduje się zniszczona nawierzchnia betonowa, a w części wschodniej działka porośnięta jest samosiejkami robinii akacjowej.

W sąsiedztwie znajduje się teren niezabudowany przeznaczony pod zabudowę oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Dojazd do działki od ulicy Chojnowskiej, ulicą Drzymały w ulicę Stanisławowską.

Przeznaczenie: zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - jednostka urbanistyczna S - rejon ulicy Stanisławowskiej (jednostka 5 MW,U).

Uwagi:

1. Według mapy zasadniczej przez teren działki przebiega podziemna sieć ciepłownicza, dla której ustanowiono na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci w pasie gruntu o długości 22,5 m i szerokości pasa technologicznego 0,75 m polegającą na :

a. prawie utrzymania przez uprawnionego (Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A oraz jego następców prawnych) służebności sieci ciepłowniczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi celem remontów, napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii,

b. obowiązku powstrzymania się sadzeniem drzew, niezbudowania obiektami stałymi, ogrodzeniami oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości ciepłowniczej infrastruktury technicznej.

Sieci uzbrojenia technicznego znajdują się w sąsiednich ulicach.

Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy jednostka urbanistyczna S - rejon ulicy Stanisławowskiej zatwierdzony uchwałą nr III/45/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27.12.2018 r.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 300,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 10.03.2021 r.

Cena wywoławcza nieruchomości - 800.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT

Wadium - 160.000,00 zł

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 160.000,00 zł do 20.05.2021 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 24.05.2021 r. o godz.12.00

w LCK ul. Chojnowska 2.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na

temat; przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając tel. 767212-300 oraz organizacji przetargu- Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**