

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa użytkowania**  
**wieczystego nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Piątnickiej**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy:**  
ul. Piątnickiej, obręb Pawice działka nr: 172/4, o pow. 0,7328 ha, zabudowana budynkami gospodarczymi. KW Nr LE1L/00047523/9.

**Cena wywoławcza 400.000,00 zł. Wadium 80.000,00 zł.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dla terenu dawnej wsi Piątnica część działki numer 172/4 oznaczona jest symbolem 16U,P - podstawowe przeznaczenie terenu - szeroko rozumiane usługi, rzemiosło lub nieuciążliwa produkcja. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, parkingi dla użytkowników, obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, zieleń urządzona, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowy i adaptacje istniejących budynków, w tym na cele baz, magazynów, składów itp. Część działki numer 172/4 oznaczona symbolem 22KDD1/2 - projektowana ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Piątnickiej obręb Pawice, w obszarze położonym w północnej peryferyjnej części miasta. Dominuje tu stara zabudowa układów wiejskich i nieruchomości o charakterze gospodarczym. Działka zabudowana budynkami o powierzchni zabudowy: 442m<sup>2</sup>, 61m<sup>2</sup>, 379m<sup>2</sup>, 76m<sup>2</sup>, 418m<sup>2</sup>, 33m<sup>2</sup>, 65m<sup>2</sup>, 252m<sup>2</sup>. Budynki nadają się do rozbiórki lub remontu kapitalnego. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, deszczową, energetyczną. W ulicy Piątnickiej umiejscowiona także sieć gazowa. Wjazd na działkę od ulicy Piątnickiej. Teren działki ogrodzony częściowo. Teren działki w małym stopniu utwardzony nawierzchnią betonową, skorodowaną. Nieruchomość obciążona służebnością gruntową.

**Uwagi:**

1. Podana w tabeli cena nie obejmuje podatku VAT. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT w oparciu o przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

2. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

3. Nabywca zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez teren działki zgodnie z załączoną mapą na rzecz właścicieli działki numer 467 obręb pawice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW LE1L/00041333/8 w akcie notarialnym nabycia od Gminy Legnica. Powierzchnia służebności gruntowej wynosi 29m<sup>2</sup>.

4. Sposób zagospodarowania działki określa: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dla terenu dawnej wsi Piątnica, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr LI/529/06 z dnia 25 września 2006 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 236, poz. 3446 z dnia 10.11.2006 r.)

5. Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 4.745,00 zł brutto, pokrywa nabywca nieruchomości.

W budynku nr 214 pokrycie dachu z płyt azbestowo-cementowych typu PW3.

Nieruchomość można oglądać 15.04.2021 r. w godz. od 14.00 do 15.00.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upłynął 01.01.2021 r. Pierwszy przetarg odbył się 16.03.2021 r.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 80.000,00 zł do 27.04.2021 r.**

**na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 30.04.2021 r. o godz.11.00  
w LCK, ul. Chojnowska 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Lipiec, tel. 767212-302; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**