

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Piątnickiej

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona przy ul. Piątnickiej, działka nr 467 o powierzchni 0,0381 ha obręb Pawice. KW Nr LE1L/00041333/8.

Przeznaczenie nieruchomości: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dla terenu dawnej wsi Piątnica działka numer 467 oznaczona jest symbolem 16U,P - podstawowe przeznaczenie terenu - szeroko rozumiane usługi, rzemiosło lub nieuciążliwa produkcja. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, parkingi dla użytkowników, obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, zieleni urządzona, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowy i adaptacje istniejących budynków, w tym na cele baz, magazynów, składów itp.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Piątnickiej obręb Pawice, w obszarze położonym w północnej peryferyjnej części miasta. Dominuje tu stara zabudowa układów wiejskich i nieruchomości o charakterze gospodarczym. Działka niezabudowana kubaturowo. Działka ta w przeszłości była zabudowana budynkiem kubaturowym Budynek został rozebrany pozostawiając ścianę ceglana, od strony południowej. Teren działki porośnięty chwastami zadrzewiony i zakrzewiony. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, deszczową, energetyczną, gazową. Wjazd na działkę odbywać się będzie od ulicy Piątnickiej poprzez działkę numer 172/4.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Piątnickiej obręb Pawice, w obszarze położonym w północnej peryferyjnej części miasta. Dominuje tu stara zabudowa układów wiejskich i nieruchomości o charakterze gospodarczym. Działka niezabudowana kubaturowo. Działka ta w przeszłości była zabudowana budynkiem kubaturowym Budynek został rozebrany pozostawiając ścianę ceglana, od strony południowej. Teren działki porośnięty chwastami zadrzewiony i zakrzewiony. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, deszczową, energetyczną, gazową. Wjazd na działkę odbywać się będzie od ulicy Piątnickiej poprzez działkę numer 172/4.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Sposób zagospodarowania działki określa: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dla terenu dawnej wsi Piątnica, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr LI/529/06 z dnia 25 września 2006 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 236, poz. 3446 z dnia 10.11.2006 r.).

3. Nabywca nieruchomości przed uzyskaniem pozwolenia na budowę powinien uzyskać decyzję pozwalającą na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 01.01.2021 r. Pierwszy przetarg odbył się 16.03.2021 r.

Nieruchomość można oglądać 15.04.2021 r. w godz. od 14.00 do 15.00.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 30.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT
Wadium - 6.000,00 zł**

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 6.000,00 zł do 27.04.2021 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

**Przetarg odbędzie się 30.04.2021 r. o godz.10.00
w LCK, ul. Chojnowska 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**