

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy

ul. Wielogórskiej 49 (obręb Przybków). Działka nr 72/4 o powierzchni 1369 m².

KW LE1L/00043110/3.

Cena wywoławcza 160.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 32.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem - pod zabudowę jednorodziną.

Opis nieruchomości- Działka niezabudowana zlokalizowana w południowej, peryferyjnej części miasta. W bliskim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa dawnych układów wiejskich. W promieniu ok.1000 m usytuowana jest Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren płaski porośnięty drzewami, krzewami i chwastami. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową nabywca zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Kształt działki nieregularny. Uzbrojenie terenu w ulicy Wielogórskiej. Działka obecnie użytkowana jako nieurządzony teren zieleni.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dawnej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzony uchwałą nr XII/74/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27.04.2007 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: <https://mapy.legnica.eu/text.html?id=262011&layer=VII/74/07>

Uwaga:

1. Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy, należy uzgodnić odpowiednio z administratorem sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 3.887,51 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
3. Na granicy działki od strony nieruchomości położonej przy ul. Wielogórskiej nr 51, nieruchomość obciążona jest murem odgradzającym działkę od sąsiedniej nieruchomości.
4. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy dawnej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzony uchwałą nr XII/74/07 z dnia 27.04.2007 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem A 21.MN. Zgodnie z tekstem planu teren działki położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz "OW" obserwacji archeologicznej dla których obowiązują ustalenia § 4 ust.4 w/w mpzp.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości upłynął 16.04.2021 r.

**Przetarg odbędzie się 20.05.2021 r. o godz.10.30
w LCK, ul. Chojnowska 2**

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 17.05.2021 r.

na konto: PEKAO S.A.

IO/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, oraz warunków przetargu 7672-12-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu .**