

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy: ul. Grodzkiej, działka nr 791/3 o powierzchni 1827 m². Obręb Stare Miasto. KW LE1L/00073155/9

Cena wywoławcza 1.050.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 210.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy - dla terenów U6.2, U6.5, U6.6, MU7.8 i U6.3 z E 15 - teren zabudowy mieszanej mieszkaniowej i usługowej (MU 7.8)

Opis nieruchomości - Działka niezabudowana o kształcie prostokąta zlokalizowana w ścisłym centrum miasta ograniczona ulicami Grodzką, Szpitalną, Środkową. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa, usługowa i handlowa. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie obiektu handlowego "Galeria Piastów", placu zabaw dla dzieci oraz w bliskiej odległości znajduje się Zamek Piastowski. W niedalekiej odległości zlokalizowane są szkoły, przedszkola, dworzec PKP i PKS. Dojazd do nieruchomości ulicą Szpitalną. Pełne uzbrojenie w ulicach: Grodzkiej, Szpitalnej i Środkowej. W granicach działki wykonana droga asfaltowa. Nawierzchnia w stanie technicznym miernym. Nieruchomość dotychczas użytkowana jako nieurządzony parking oraz teren zieleni. Na działce występują nasadzenia wieloletnich drzew i krzewów. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową, usunięcie drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Oddział w Legnicy na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy - dla terenów U6.2, U6.5, U6.6, MU7.8, i U6.3 z E 15 zatwierdzony uchwałą nr XI/93/07 z dnia 30 lipca 25. 07.2007 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 3.298,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 12.04.2021 r.

Przetarg odbędzie się 28.06.2021 r. o godz. 12.00 w LCK, ul. Chojnowska 2

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 24.06.2021 r. na konto:

PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zajac, tel. 767212-300, pokój 314; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-301, pokój 313. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**