

## **PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Niezapominajek 16**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 109/4 powierzchni 0,0934 ha, obręb Przybków. KW nr LE1L/00104583/5.**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 150.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT  
Wadium - 30.000,00 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem - jednostka D9.MN.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana w południowej części miasta ok. 4 km od centrum. W sąsiedztwie dominuje zabudowa jednorodzinna oraz dawne układy miejskie. Teren działki nieużytkowany porośnięty chwastami. Dojazd do działki od ulicy Niezapominajek utwardzonej tłuczniem.

### **Uwagi:**

1. Uzbrojenie terenu w ulicy Niezapominajek - wykonana sieć sanitarna, wodna, gazowa i elektryczna. Przy działce zamontowana skrzynka elektryczna.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Przez teren działki przebiega wodociąg główny ze strefą techniczną o szerokości ~6,0 m dla którego w KW LE1L00104583/5 wpisana jest bezterminowa służebność przesyłu polegająca na:

- prawie utrzymania przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A z siedzibą w Legnicy służebnych sieci wodociągowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- prawie swobodnego dojazdu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do sieci wodociągowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, celem ich remontów, napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji,
- obowiązku powstrzymania się od sadzenia drzew, nie zabudowania obiektami stałymi, ogrodzeniami oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości wodociągowej infrastruktury technicznej.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy dawnej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzony uchwałą nr VII/74/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24.04.2007 r.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu)

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 1.291,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 19.03.2021 r.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 30.000,00 zł do 27.04.2021 r.**

**na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 30.04.2021 r. o godz.10.30  
w LCK, ul. Chojnowska 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu

uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**