

## Prezydent Miasta Legnicy

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Legnicy przy Al. Czerwonych Maków.

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nw. nieruchomość położona w Legnicy przy Al. Czerwonych Maków, działka nr 930 o powierzchni 3003m<sup>2</sup>, Bp, Obręb Przybków, KW LE1L/00043101/7.**

**Cena wywoławcza 500.000,00 zł + pod. VAT 23%. Wadium 100.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w południowej części miasta w strefie peryferyjnej na osiedlu domów jednorodzinnych. Działka usytuowana na skrzyżowaniu ulic: Bratkowej - Al. Czerwonych Maków i Orzechowej. Teren działki płaski porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew i krzewów, teren nieogrodzony.

Dojazd do nieruchomości od ul. Jaworzyńskiej rondem Bitwy Legnickiej 1241 ulicą Orzechową.

Pełne uzbrojenie w ulicach: Orzechowej, Al. Czerwonych Maków i Chabrowej.

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z II zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A-4 Jednostka 9MN.

### **Uwaga:**

1. Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa II zamiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 zatwierdzona uchwałą Nr XXIV/314/20 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2020 r. Pełny tekst uchwały jest dostępny pod adresem : [mapylegnica.eu](http://mapylegnica.eu)

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 3.303,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 16.04.2021 r.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 100.000,00 zł do 24.06.2021 r.**

**na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 28.06.2021 r. o godz.10,30 w LCK ul. Chojnowska 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat; przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu- Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**