

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza, że 07.06.2021 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na**  
**sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 położonego**  
**w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 62/64.**

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacji ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu</b>	<b>Skład lokalu</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium</b>
Legnica ul. Wrocławska 62/64 KW LE1L/00037155/5 Budynek czterokondygnacyjny, teren uzbrojony w sieć gazową, wod.-kan., energetyczną,	Działka nr 253/2 o pow. 300 m <sup>2</sup> Obręb Kartuzy, lokal mieszkalny nr 10 położony na III piętrze o pow. 117,20 m <sup>2</sup>	Pięć pokoi, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, wc	<b>280.000,00 zł</b> (12.500,00 zł)  <b>56 .000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.200,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.04.2021 r. Lokal udostępniony będzie do oglądania 18.05.2021 r. w godzinach od 13.00 do 14.00

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 56.000,00 zł nie później niż do 02.06.2021 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Przetarg odbędzie się 07.06.2021 r. o godz.10.30 w Legnickim Centrum Kultury,  
ul. Chojnowska 2, sala przed s Maneżową**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.