

## **PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Chabrowej 1A**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr: 278/2 o powierzchni 0,0508 ha. Obręb Przybków. KW nr LE1L/00043101/7.**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 85.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT  
Wadium - 17.000,00 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem - jednostka D9.MN.

### **Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana zlokalizowana w południowej peryferyjnej części miasta. W bliskim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. W promieniu ok.1000 m usytuowana jest Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, sklepy przemysłowo - spożywcze. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka wykorzystywana jest jako teren rekreacyjny ( występują nasadzenia roślin ozdobnych i drzewek owocowych ), ogrodzona siatką na słupkach stalowych. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta.

Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową w ulicach okalających działkę.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

### **Uwaga:**

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa II zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon oś. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 zatwierdzony uchwałą nr XXIV314/20 z dnia 26 października 2020 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem 6MN.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 787,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.04.2021 r.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 17.000,00 zł do 02.06.2021 r.**

**na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 07.06.2021 r. o godz.11.30**

**w LCK, ul. Chojnowska 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**

