

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego 1 położonego w Legnicy przy
ul. Książęcej 25

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Książęca 25, KW LE1L/00042073/4 Budynek mieszkalno- usługowy 5- kondygnacyjny, teren uzbrojony	obręb Fabryczna dz. nr 530 o pow. 380 m ²	lokal użytkowy nr 1, pow. 75,80 m ² na parterze	Sala sprzedaży, pomieszczenie produkcyjne , pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie socjalne, wc, pomieszczenie gospodarcze	150.000,00 zł (11.200,00 zł) 30.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.04.2021 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1.550,00 zł ponosi nabywca nieruchomości. Lokal udostępniony będzie do oglądania 19.05.2021 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Przetarg odbędzie się 07.06.2021 r. o godz.11.00

w LCK, ul. Chojnowska 2

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 30.000,00 zł do 02.06.2021 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków przetargu 7672-12-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**