

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Fiołkowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 508 o powierzchni 0,2181 ha, obręb Domki, KW LE1L/00084651/6.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na Osiedlu Sienkiewicza, pomiędzy ulicą Fiołkową, ul. Jaworzyńską a Rondem Bitwy Legnickiej 1241 roku. Ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka niezabudowana. Grunt posiada pełne uzbrojenie techniczne. Według mapy zasadniczej w ulicy Fiołkowej jest: sieć wodociągowa woD150, sieć kanalizacji sanitarnej ksD300 i deszczowej kdD600, sieć energetyczna eN, eW, sieć gazowa gnM225 i telefoniczna 2t. Ulica Fiołkowa oraz droga dojazdowa do drogi wojewódzkiej nr 333 (dawna krajowa) o nawierzchni asfaltowej.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa: zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy (Uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr LI/553/18 z dnia 24.09.2018 r.) oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A4 zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XIV/191/19 z dnia 25.11.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 7535 z dnia 16.12.2019 r.). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu.

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2.747,30 zł ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.

Przeznaczenie nieruchomości:

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A4 działka numer 508 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 3U/2 - o przeznaczeniu podstawowym: biura, gastronomia i rozrywka, handel detaliczny z zastrzeżeniem ust.2, handel hurtowy, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty kultury, obiekty sportu i rekreacji, obsługa i naprawa pojazdów, obsługa turystyki, produkcja drobna, usługi drobne, usługi wychowania i oświaty, zdrowie i opieka społeczna. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 03.05.2021 r. Pierwszy przetarg odbył się 29.07.2021 r.

Cena wywoławcza nieruchomości - 480.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT

Wadium - 96.000,00 zł

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 96.000,00 zł do 11.01.2022 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 14.01.2022 r. o godz.12.00

w LCK, ul. Chojnowska 2.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Lipiec tel. 767212-302; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**