

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość:

Legnica ul. Rymarska 8 A, działka nr 145/6 o powierzchni 0,3031 ha , obręb Piekary Stare. KW Nr LE1L/00041106/8.

Przeznaczenie nieruchomości – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Piekary Stare (jednostka 15MN,RM,U).

Opis nieruchomości- Działka niezabudowana zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta w jego północno-wschodniej części w dawnej wsi Piekary Stare. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i agroturystyka. Teren zabudowy budynkami przedwojennymi i powojennymi. Nieruchomość położona jest na tyłach posesji Rymarska 10. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wjazd do zbywanej nieruchomości wyznaczony został od ulicy Rymarskiej pomiędzy nieruchomościami położonymi przy ul. Rymarska 8 i 10. Kształt działki regularny. Działka nieużytkowana porośnięta chwastami i samosiejkami. Na działce znajduje się nieczynny basen kąpielowy o konstrukcji betonowej.

Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną w ulicy Rymarskiej.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Uwaga:

Zbywana nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością polegającym na ustanowieniu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 143/2 służebnością drogi koniecznej o szerokości 4,5 m polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działką nr 145/6 na czas nieokreślony.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Piekary zatwierdzony uchwałą nr L/516/14 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 października 2014 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem 15 MN,RM,U

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 280,00 zł ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 11.06.2021 r.

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 13.01.2022 r.

na konto: PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Cena wywoławcza 300.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 60.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się 17.01.2022 r. o godz.12.00

w LCK, ul. Chojnowskiej 2

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-302 oraz warunków przetargu 7672-12-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**