

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość:**

**Legnica ul. Chojnowska, działka nr 270/5 o powierzchni 0,2026 ha , obręb Zosinek,  
KW Nr LE1L/00094636/8.**

**Przeznaczenie nieruchomości** – W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Chojnowskiej i Ignacego Domejki w Legnicy działka numer 270/5 oznaczona jest symbolem 5KS o podstawowym przeznaczeniu - tereny komunikacji - garaże, parkingi. Przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy - 5 m. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,0 do 0,7. Zakazuje się lokalizacji blaszanych boksów garażowych i garaży wolnostojących. Garaże winny być lokalizowane jako zespoły.

**Opis nieruchomości** Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Chojnowskiej, w północno-zachodniej części miasta. W otoczeniu nieruchomości znajduje się linia kolejowa. Po drugiej stronie linii kolejowej zabudowa mieszkalna, wielorodzinna i usługowa. Dojazd do nieruchomości od ulicy Chojnowskiej na terenie oznaczonym w planie 7 KDD. Aktualnie dojazd nawierzchnią asfaltową od ul. Chojnowskiej. Do wydzielonej nieruchomości nie wykonano uzbrojenia terenu. Działka o kształcie regularnym prostokątna. Teren działki płaski.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Chojnowskiej i Ignacego Domejki w Legnicy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr VI/105/19 z dnia 25.03.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2214 z dnia 03.04.2019 r.). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu).

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 2.048,60 zł brutto w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 17.06.2021 r.

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 13.01.2022 r.**

**na konto: PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Cena wywoławcza 250.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 50.000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się 17.01.2022 r. o godz.12.30  
w LCK, ul. Chojnowskiej 2**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-302 oraz warunków przetargu 7672-12-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**