

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Nowodworskiej

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr: 134/3 o powierzchni 0,1122 ha. Obręb Przybków. KW nr LE1L/00105388/5.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 230.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT
Wadium - 46.000,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem (jednostka D 11.U/MN).

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana zlokalizowana w południowej peryferyjnej części miasta. W bliskim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz dawnych układów wiejskich. W promieniu ok.1000 m usytuowana jest Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, sklepy przemysłowo - spożywcze. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów miasta Legnicy działka określona została jako użytki rolne. W celu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, należy uzyskać decyzję zezwalającą na takie wyłączenie w myśl art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta.

Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową w ulicy Nowodworskiej.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Uwaga:

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzony uchwałą nr VII/74/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 kwietnia 2007 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem D.11.U/MN).

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 627,14 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 09.08.2021 r.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 46.000,00 zł do 17.01.2022 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

**Przetarg odbędzie się 20.01.2022 r. o godz.12.00
w LCK, ul. Chojnowska 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat

przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**