

## **PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Głogowska 64**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 802 powierzchni 0,3568 ha, obręb Czarny Dwór. KW nr LE1L/00102440/7**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulicy Słubickiej, Poznańskiej, Prusa, Bagiennej i Głogowskiej (jednostka 7 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

### **Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana zlokalizowana w południowej peryferyjnej części miasta. W bliskim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handlowo - usługowa, szkolnictwo podstawowe oraz ponadpodstawowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka porośnięta trawą, chwastami i nielicznymi drzewami, w części użytkowana jest jako ogródki przydomowe przez mieszkańców sąsiednich bloków. Teren działki od zachodu ogrodzony ogrodzeniem z płyt betonowych. Na działce pozostałości fundamentów po wyburzonej kamienicy, pozostałości murów oraz murowane pilastry (przypory) sąsiedniego budynku od strony budynku Głogowska 62. Na ścianie bocznej budynku Głogowska nr 62 zmontowane są przewody kominowe stalowe. Na ścianie bocznej budynku Głogowska nr 68 zamontowana jest szafka energetyczna z dojściem przez przedmiotową działkę. Kształt działki nieregularny.

Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową w ulicy Głogowskiej.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

### **Uwagi:**

Przez teren działki przebiega doziemna linia energetyczna oraz kanalizacji deszczowej.

Na rzecz właściciela sieci energetycznej TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna, została ustanowiona odpłatna i na czas niekreślony służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania przez właściciela sieci z działki nr 802 obręb Czarny Dwór w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa. Powierzchnia służebności wynosi 13m<sup>2</sup>.

W przypadku wystąpienia kolizji w zagospodarowaniu działki, na nabywcy ciąży obowiązek przełożenia sieci.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - kwartału zabudowy w rejonie ulicy Słubickiej, Poznańskiej, Prusa, Bagiennej i Głogowskiej zatwierdzony uchwałą nr XLIX/530/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30.07.2018 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem 7MW.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu)

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.590,87 zł ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upłynął 13.08.2021 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 715.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT  
Wadium - 143.000,00 zł**

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 143.000,00 zł do 17.01.2022 r.**

**na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 20.01.2022 r. o godz. 13.30  
w LCK, ul. Chojnowska 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**