

**Prezydent Miasta Legnicy**

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości  
zabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Krzywej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nw. nieruchomość położona w Legnicy przy  
ul. Krzywej, działka nr 230/2 o powierzchni 0,3126 ha, Obręb Wrocławskie  
Przedmieście, KW LE1L/00056766/0.**

**Cena wywoławcza 499.000,00 zł + ( w tym wartość budynku magazynowego 60.900,00  
zł). Wadium 99.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę gruntu numer 230/2 położoną w strefie pośredniej miasta Legnicy. Odległość od centrum ok. 3,5 km. W sąsiedztwie od północy znajduje się działka zabudowana budynkami warsztatowymi, od strony wschodniej znajdują się ogródki przydomowe, od strony południowej przebiega ulica Krzywa o nawierzchni gruntowej, a za nią tereny ogródków działkowych. Bezpośredni dostęp do działki zabudowanej budynkiem magazynowym od ulicy Krzywej (droga gminna 25 KDD) o nawierzchni nieutwardzonej, gruntowej, wyboistej i wąskiej. Dostęp do ulicy Krzywej możliwy zarówno od strony ulicy Wrocławskiej jak i od strony ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy. W odległości 140 m w kierunku na wschód przebiega linia kolejowa. Działka gruntu nr 230/2 uzbrojona w sieć energii elektrycznej niskiego napięcia. Od strony południowej i zachodniej posiada ogrodzenie z elementów betonowych, z pozostałych stron brak ogrodzenia. W ogrodzeniu od strony południowej znajduje się brama stalowa pełna, dwuskrzydłowa. Działka gruntu o nawierzchni utwardzonej gł. tłuczniem. Obiekt usytuowany na działce z dostępem od strony ulicy Krzywej. Do budynku od strony północnej przylega budynek warsztatowo-magazynowy będący własnością osoby prywatnej. Przed budynkiem znajduje się plac manewrowo-postojowy. Budynek jednokondygnacyjny murowany, składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 312,02 m<sup>2</sup>. Kwalifikuje się do wyburzenia.

**Uwagi:**

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. Szczegółowy sposób zagospodarowania działki określa: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - rejonu ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLV/381/08 z dnia 28 września 2009 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 197, poz. 3482 z dnia 18.11.2009 r.). Pełny tekst uchwały dostępny pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu).
4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.879,86 zł pokrywa w całości nabywca nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie nieruchomości: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - rejonu ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy działka numer 230/2 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 5U o przeznaczeniu podstawowym - usługi grupy I (usługi grupy I - budowlane, handel hurtowy, detaliczny i komisowy, hotelarskie i gastronomiczne, turystyczne, pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, ubezpieczeniowe, związane z nieruchomościami, wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego, informatyczne, badawczo-rozwojowe, prawnicze, rachunkowo-księgowo i doradztwa podatkowego, badania rynku i opinii publicznej, doradztwa, architektoniczne i inżynierskie, reklamowe, badań i analiz technicznych, rekrutacji i udostępniania pracowników, detektywistyczne i ochroniarskie, sprzątanania i czyszczenia obiektów, świadczone

w gospodarstwach domowych, prania i czyszczenia, fryzjerskie, kosmetyczne, pogrzebowe, związane z poprawą kondycji fizycznej). Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garaże, zieleń. Istniejące obiekty - do zachowania. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 26 KDW lub ulicy dojazdowej 25 KDD..

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 09.07.2021 r. Pierwszy przetarg odbył się 24.09.2021 r. **Oglądanie budynku odbędzie się 10.12.2021 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.**

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 99.000,00 zł do 18.01.2022 r.**

**na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 21.01.2022 r. o godz.13.00 w LCK ul. Chojnowska 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat; przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu- Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**