

Prezydent Miasta Legnicy

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 211.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nw. nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 211, działka nr 231/6 o powierzchni 0,6140 ha, Obręb Wrocławskie Przedmieście, KW LE1L/00056766/0.

Cena wywoławcza 2.980.000,00 zł (w tym wartość budynków 1.493.000,00 zł).
Wadium 596.000,00 zł.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca zabudowana działkę gruntu numer 231/6 położona w strefie pośredniej miasta Legnicy. Odległość od centrum miasta ok. 3,5 km. W sąsiedztwie od północy ulica Wrocławska, od południa sąsiaduje z działką stanowiącą ogródki działkowe oraz działką stanowiącą boisko szkolne, od wschodu graniczy z drogą dojazdową do działki zabudowanej budynkami warsztatowymi. Położona u zbiegu ulic Wrocławskiej i Wielkiej Niedźwiedzicy z wjazdem od strony ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy (droga powiatowa). Działka posiada pełne uzbrojenie - energia elektryczna niskiego napięcia, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa, woda, telefon. Od strony ulicy Wrocławskiej ogrodzona ogrodzeniem murowanym z cegły klinkierowej z przęsłami z prętów stalowych, od strony południowej brak ogrodzenia, od strony wschodniej ogrodzenie z prętów stalowych. Działka gruntu nr 231/6 utwardzona kostką betonową, nawierzchnią betonową - boisko szkolne. Budynek IV i V - kondygnacyjny, wolnostojący, w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 1877 m². Wykorzystywany jako placówka oświatowa. Obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek sali gimnastycznej - obiekt wolnostojący wzniesiony w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 586 m². Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Na działce znajdują się dwa schrony betonowe nie wykorzystywane jako budowle ochronne ludności. Obiekty zostały zdjęte z ewidencji budowli ochronnych.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Szczegółowy sposób zagospodarowania działki określa: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - rejonu ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLV/381/08 z dnia 28 września 2009 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 197, poz. 3482 z dnia 18.11.2009 r.). Pełny tekst uchwały dostępny pod adresem: mapy.legnica.eu.

3. Zalecenia konserwatorskie budynku: do zachowania: rozbudowana bryła budynku, kształt i ceramiczne pokrycie dachu; dyspozycja poszczególnych części elewacji z kształtem otworów i detalem architektonicznym; układ wnętrza, z rozmieszczeniem korytarzy; klatka schodowa z metalową balustradą; oryginalna stolarka drzwi wewnętrznych i zewnętrznych.

4. Zalecenia konserwatorskie budynku sali gimnastycznej: do zachowania: bryła budynku, kształt i pokrycie dachu; dyspozycja elewacji z kształtem otworów i detalem architektonicznym; do odtworzenia: przebicie otworów okiennych w elewacji pd. (w miejscu zamurowanych); stolarka okienna drewniana z zachowaniem historycznych podziałów.

5. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.879,86 zł pokrywa w całości nabywca nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie nieruchomości: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - rejonu ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy działka numer 231/6 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 4UP o przeznaczeniu podstawowym - usługi publiczne grupy III (usługi grupy III - administracji publicznej, obrony narodowej, edukacji, opieki społecznej, ochrony zdrowia, związane z rekreacją, kulturą i sportem). Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, urządzenia sportu i rekreacji. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy

lokalnej 20 KDL lub dojazdowej 25 KDD. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. +o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 22.09.2021 r. Oglądanie budynku odbędzie się 10.12.2021 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 596.000,00 zł do 18.01.2022 r. na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 21.01.2022 r. o godz.12.00 w LCK ul. Chojnowska 2.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat; przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu- Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**