

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Chabrowej 2A

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr: 297/1 o powierzchni 0,0555 ha. Obręb Przybków. KW nr LE1L/00105765/2.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 120.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT
Wadium - 24.000,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z II zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon oś. Sienkiewicza ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A-4 (jednostka 6MN).

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana zlokalizowana w południowej peryferyjnej części miasta. W bliskim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. W promieniu ok.1000 m usytuowana jest Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, sklepy przemysłowo - spożywcze. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka wykorzystywana jest jako teren niezorganizowanej zieleni. Występują nasadzenia drzew owocowych i iglastych. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową, nabywca zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Działka ogrodzona siatką od strony południowej (sąsiadującej z nieruchomością zabudowaną domem jednorodzinnym Chabrowa 2). Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta.

Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową w ulicach okalających działkę.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Uwaga:

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa II zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon oś. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 zatwierdzony uchwałą nr XXIV314/20 z dnia 26 października 2020 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem 7MN.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 1.513,75 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 22.07.2021 r.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 24.000,00 zł do 24.01.2022 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

**Przetarg odbędzie się 27.01.2022 r. o godz.12.00
w LCK, ul. Chojnowska 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później

niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**