

## **PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 69**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 1395/3 powierzchni 0,0546 ha, obręb Tarninów. KW LE1L/00073152/8.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony: Muzealną, Skarbka, Korfantego, Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem jednostka C 53 UP- teren usług publicznych i komercyjnych.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym - prostokąt, zlokalizowana w bliskiej odległości centralnej części miasta. Działka przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym Jaworzyńska nr 71. W bezpośrednim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkalna wielorodzinna i usługowa. Po drugiej stronie ulicy Jaworzyńskiej usytuowany jest sklep wielkopowierzchniowy Lidl. Dojazd do działki ulicą Jaworzyńską. Na działce pozostałości ( fundamentów, posadzka betonowa ) po rozebranych budynku jednokondygnacyjnym - pawilon handlowy. W granicach działki znajduje się także ogrodzenie betonowe prefabrykowane oddzielające strefę zieloną ( drzewa i krzewy ) .

### **Uwagi:**

1. W granicach działki usytuowana jest szafka energetyczna. Przez teren działki przy granicy od strony ul. Jaworzyńskiej przebiega nieczynna sieć energetyczna oraz linia energetyczna 2eSN do przełożenia na własny koszt przez nabywcę. Pełne uzbrojenie w ulicy Jaworzyńskiej. Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy . Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony: Muzealną, Skarbka, Korfantego , Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem zatwierdzony uchwałą nr XVI/164/99 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 października 1999 r.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu)

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 669,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upłynął 14.09.2021 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 210.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT**

**Wadium - 42.000,00 zł**

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 42.000,00 zł do 24.01.2022 r.**

**na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 27.01.2022 r. o godz. 13.00 w LCK, ul. Chojnowska 2**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**