

Prezydent Miasta Legnicy

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Krzywej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nw. nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Krzywej, działka nr 231/8 o powierzchni 0,7343ha, Obręb Wrocławskie Przedmieście, KW LE1L/00056766/0.

Cena wywoławcza 1.350.000,00 zł + (w tym wartość infrastruktura techniczna + pod. VAT). Wadium 270.000,00 zł.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną, nieutwardzoną działkę gruntu numer 231/8 położoną w strefie pośredniej miasta Legnicy. Odległość od centrum miasta ok. 3,5 km. W sąsiedztwie od północy znajduje się działka zabudowana byłym budynkiem szkoły i salą gimnastyczną, od zachodu sąsiaduje z działką stanowiącą ogródki działkowe, a za nimi nowo wybudowany parking wzdłuż ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy. Od południa przebiega ulica Krzywa o nawierzchni gruntowej, a za nią tereny ogródków działkowych, od wschodu graniczy z działką zabudowaną budynkiem magazynowym z rampą. Działka gruntu położona wzdłuż ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy stanowiącej drogę powiatową. Bezpośredni dostęp do działki numer 231/8 stanowiącej boisko szkolne o nawierzchni trawiastej z bieżnią: od ulicy Krzywej (drogi gminnej) o nawierzchni nieutwardzonej, gruntowej, wyboistej i wąskiej. Dostęp do ulicy Krzywej od ulicy Wrocławskiej i od strony ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy. W odległości 140m w kierunku na wschód przebiega linia kolejowa. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie znajdują się żadne sieci uzbrojenia terenu. Działka posiada od strony wschodniej ogrodzenie pełne z elementów betonowych, a od południa ogrodzenie z siatki w ramach stalowych. Z pozostałych stron działka nie jest ogrodzona.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Szczegółowy sposób zagospodarowania działki określa: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - rejonu ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLV/381/08 z dnia 28 września 2009 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 197, poz. 3482 z dnia 18.11.2009 r.). Pełny tekst uchwały dostępny pod adresem: mapy.legnica.eu.

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.879,86 zł pokrywa w całości nabywca nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie nieruchomości: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - rejonu ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy działka numer 231/8 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 4UP o przeznaczeniu podstawowym - usługi publiczne grupy III (usługi grupy III - administracji publicznej, obrony narodowej, edukacji, opieki społecznej, ochrony zdrowia, związane z rekreacją, kulturą i sportem). Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, urządzenia sportu i rekreacji. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy lokalnej 20 KDL lub dojazdowej 25 KDD. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 09.07.2021 r.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 270.000,00 zł do 18.01.2022 r. na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 21.01.2022 r. o godz.12.30 w LCK ul. Chojnowska 2.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat; przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu- Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**