

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy: ul. Hangarowej, działka nr 11/12 o powierzchni 2,2661 ha. Obręb Bartoszków. LE1L/00102603/8.

Cena wywoławcza 3.000.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 300.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej zabudowanej części lotniska w Legnicy działka numer 11/12 objęta jest jednostką o symbolu SAG-6 P/B/S/UH/U/A obecnie nawierzchnia trawiasta oraz betonowo - asfaltowy odcinek drogi kołowania; teren niezabudowany.

Przeznaczenie terenu: nieuciążliwy przemysł, bazy, składy, handel, usługi, administracja.

Opis nieruchomości: Nieruchomość jest położona w południowej części Legnicy, na terenie dawnego lotniska po Jednostkach Armii Radzieckiej. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Teren płaski i równy. Od północy działka graniczy z ul. Hangarową, a od południa z nawierzchnią asfaltową na działce nr 11/13. Dojazd do działki zapewnia ul. Hangarowa o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajdują się fragmenty nawierzchni betonowych związane z poprzednią funkcją terenu (lotnisko) oraz niezidentyfikowane urządzenia techniczne (oznaczone X,x-n na mapie zasadniczej). Grunt posiada następujące uzbrojenia techniczne(wg mapy zasadniczej):

- w rejonie ulicy Hangarowej: sieć wodociągowa woD160, woD110. Sieć elektroenergetyczna eS i eNA i gazowa g90.

- ul. Piskozuba: 83 m na północ od działki nr 11/12 sieć kanalizacji sanitarnej ks300, ks250.

Część istniejących sieci przebiega w poprzek działki nr 11/12 i może wymagać w przyszłości przełożenia (sieć elektroenergetyczna eNA).

W północnej części działki nr 11/12 przecięta jest podziemną siecią wodociągową woD160. Powierzchnia służebności przesyłu określona dla tej sieci wynosi 19,12 m²

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 7.380,50 zł brutto, pokrywa nabywca nieruchomości.

3. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz LPWiK Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy, powierzchnia służebności wynosi 19,12 m².

4. Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej zabudowanej części lotniska w Legnicy zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XI/104/99 z dnia 31 maja 1999 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.05.2020 r.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 300.000,00 zł do 20.01.2022 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 2012401473111100025212109

**Przetarg odbędzie się 24.01.2022 r. o godz.13.00
w LCK, ul. Chojnowska 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Lipiec, tel. 767212-302; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**