

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Działkowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 1351 powierzchni 0,1581 ha, obręb Fabryczna. KW LE1L/00094284/5.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy - teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub/i biurowej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej północno - zachodniej części miasta. W otoczeniu nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynki użyteczności publicznej. Kształt działki nieregularny, teren płaski ze spadkiem w kierunku wnętrza podwórzowego. Przy północno - wschodniej granicy działki usytuowane są drzewa. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Działkowej. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową w ulicy Działkowej. Działka obecnie użytkowana jest jako teren zieleni.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy zatwierdzony uchwałą nr XXVI/235/08 z dnia 14.07.2008 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem MU7.6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 12.04.2021 r.

Uwagi:

1. Na działce występują nasadzenia wieloletnich drzew i krzewów. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową, usunięcie drzew wymaga uzyskania zezwolenia na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.
2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 4.447,11zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy zatwierdzony uchwałą nr XXVI/235/08 z dnia 14.07.2008 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem MU7.6.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 500.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT
Wadium - 100.000,00 zł**

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 100.000,00 zł do 25.01.2022 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

**Przetarg odbędzie się 28.01.2022 r. o godz.13.00
w LCK ul. Chojnowska 2.**

W tytule wpłaty proszę wpisać NIP wpłacającego oraz nr działki, której wpłata dotyczy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później

niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**