

Prezydent Miasta Legnicy

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 63 A.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nw. nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Jaworzyńska 63 A, działka nr 863 o powierzchni 298 m², Obręb Tarninów, KW LE1L/00099997/1

Cena wywoławcza 110.000,00 zł + pod. VAT 23%. Wadium 22.000,00 zł.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana zlokalizowana w strefie śródmiejskiej miasta w dzielnicy Tarninów. Dzielnica zabudowana budynkami przedwojennymi oraz powojennymi. W pobliżu usytuowane są dyskonta Lidl i Dino oraz Urząd Statystyczny, Szkoła Podstawowa i Centrum Kształcenie Praktycznego. Na tyłach działki znajduje się parking i teren wspólnego użytkowania. Dojazd do działki wyznaczony został od ulicy Grunwaldzkiej przez działkę nr 861. Działka o regularnym kształcie prostokąta, użytkowana jako niezorganizowany teren zieleni. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną w ulicy Jaworzyńskiej.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Uwaga:

Na granicy działki rosną wieloletnie drzewa. w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową, usunięcie drzew wymaga uzyskania zezwolenia na wycinkę na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Na terenie zbywanej działki usytuowane są sieci uzbrojenia podziemnego: przyłącze wodociągowe Ø 40 mm 0,7 m i przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 160 mm PCV, wraz ze studnią kan. Ø 315 mm tworzywo 0,8 m. oraz przyłącze elektroenergetyczne o powierzchni służebności 3m². Na rzecz właściciela sieci elektroenergetycznej Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna ustanowiona została odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania przez właściciela sieci z działki nr 863 w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa. Powierzchnia służebności wynosi 3m². Na nabywcy ciąży obowiązek przełożenia sieci na koszt własny w przypadku wystąpienia kolizji z zabudową.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy, obejmującego teren obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Skarbka, Korfantego, Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem zatwierdzony uchwałą nr XVI/164/99 Rady Miejskiej Legnicy z 25 października 1999 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy (jednostka C53UP- teren usług publicznych i komercyjnych), dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 280,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 25.06.2021 r.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 22.000,00 zł do 31.01.2022 r.
na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

Przetarg odbędzie się 03.02.2022 r. o godz. 12.30 w LCK, ul. Chojnowska 2

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat; przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu- Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**