

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Pątnowskiej 36

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 170/4 o powierzchni 0,0394 ha, obręb Piekary Stare. KW LE1L/ 00103947/8.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawne wsi Piekary Stare jednostka - 9MN,U.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w północno - wschodniej części miasta. w tym rejonie miasta dominuje charakterystyczna zabudowa dawnych obszarów wiejskich. W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowany jest pawilon handlowy , budynek jednorodzinny z częścią usługową - nie użytkowany oraz przystanek autobusowy. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta.

W granicach działki przebiega sieć deszczowa i sieć telekomunikacyjna. Sieci nie utrudniają zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi:

Były dzierżawca poczynił nakłady związane z zagospodarowaniem działki. Teren został ogrodzony oraz utwardzony kostką betonową, zamontowano elementy małej architektury ogrodowej. Ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką. Nakłady stanowią własność byłego dzierżawcy. Dojazd do nieruchomości od ulica Pątnowskiej drogą wewnętrzną. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, sanitarną, deszczową , energetyczną w ulicy Pątnowskiej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy- dawnej wsi Piekary Stare zatwierdzony uchwałą nr L/516/14 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27.10.2014 r.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu

Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy, warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 1.106,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 27.08.2020 r.

Cena wywoławcza nieruchomości - 70.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT

Wadium - 14.000,00 zł

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 14.000,00 zł do 31.01.2022 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 03.02.2022 r. o godz.12.00

w LCK, ul. Chojnowska 2.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat

przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**