

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy:
ul. Wiślanej 1B, działka nr 1909/3 o powierzchni 983 m². Obręb Piekary Osiedle.
KW nr LE1L/00097430/5.**

Cena wywoławcza 200.000,00 zł + pod. VAT .Wadium 20.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sudeckiej w Legnicy tereny usług i komunikacji z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową 2MN.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu. Teren porośnięty trawą, samosiejkami wierzb i krzewami. Rejon w sąsiedztwie wycenianej nieruchomości stanowi teren dużego osiedla mieszkaniowego Piekary.

W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz stacja paliw. W niedalekiej odległości usytuowane są dyskonta, szkoły, przedszkola, place zabaw. Dojazd do centrum miasta liniami komunikacji miejskiej.

W ulicy dojazdowej mającej nawierzchnię gruntową istnieje sieć kanalizacji sanitarnej ks200 i sieć wodociągowa w 100 z przyłączeniami doprowadzonymi do granic działki. Zgodnie z opinią TAURON DYSTRYBUCJA S.A. rozbudowa infrastruktury energetycznej wykonana zostanie przez Spółkę po określeniu ilości nowych odbiorców i zapotrzebowanie mocy. Działka położona jest poniżej poziomu gruntu do istniejącej zabudowy.

Według rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren o rzędnej 117,0 m n.p.m. określony jest jako strefa zagrożenia powodziowego Q1%. Plan wprowadza zakaz lokalizowania nowej zabudowy do czasu realizacji walów przeciwpowodziowych rzeki Wierzbak.

W 2014 r. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu zakończył odmulenie koryta i umocnienie budowli regulacyjnych Wierzbaka. Istnieje możliwość lokalizowania zabudowy pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą prawo wodne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Sudeckiej w Legnicy teren usług i komunikacji zatwierdzony uchwałą nr XLVII/505/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26.06.2006 r.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu

Uwagi:

Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy, warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 928,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 16.09.2021 r.

**Przetarg odbędzie się 10.01.2022 r. o godz.13.00 w LCK, ul. Chojnowska 2.
w LCK, ul. Chojnowska 2. Zainteresowani winni wpłacać wadium do 05.01.2022 r. na
konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od

podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300 oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-301.Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**