

## **PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Nowodworskiej**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr: 975/2 o powierzchni 0,1764 ha. Obręb Przybków. KW nr LE1L/00104030/4.**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 350.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT  
Wadium - 70.000,00 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem (jednostka D 11.U/MN).

### **Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana zlokalizowana w południowej peryferyjnej części miasta. W bliskim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz dawnych układów wiejskich. W promieniu ok.1000 m usytuowana jest Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, sklepy przemysłowo - spożywcze. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Nowodworskiej. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów miasta Legnicy działka określona została jako użytki rolne. W celu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, należy uzyskać decyzję zezwalającą na takie wyłączenie w myśl art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Kształt działki zbliżony do litery L.

Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową w ulicy Nowodworskiej.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

### **Uwaga:**

W północnej części działki przy jej granicy przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna eN. Na rzecz właściciela sieci tj. TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna ustanowiona została na czas nieokreślony odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie : wstępu wraz z niezbędnym sprzętem środkami transportu, korzystania przez właściciela sieci z działki, w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikającym z przepisu prawa tj. prac remontowych, prac modernizacyjnych, oraz związanych z rozbudową sieci z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny właściciela sieci. Powierzchnia służebności 20,00m<sup>2</sup>

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzony uchwałą nr VII/74/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 kwietnia 2007 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem D.11.U/MN).

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 822,75 zł, ponosi je nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 03.01.2022 r.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 70.000,00 zł do 14.02.2022 r.**

**na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 17.02.2022 r. o godz.12.30  
w LCK, ul. Chojnowska 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**