

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Fiołkowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 508 o powierzchni 0,2181 ha, obręb Domki, KW LE1L/00084651/6.

Opis nieruchomości: Działka położona w południowej części miasta, w sąsiedztwie Ronda Bitwy Legnickiej przy skrzyżowaniu ulicy Gniewomierskiej i Jaworzyńskiej prowadzącej do autostrady A-4. W okolicy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, magazynowa, handlowo-usługowa, składowa a także tereny Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Działka niezabudowana i nieużytkowana.

Teren płaski, nieogrodzony. Działka w pełni uzbrojona. W granicach działki przebiega sieć gazowa (gn 160) - nie ustanowiono służebności przesyłu. Lokalizacja sieci nie wpływa na zmianę walorów użytkowych działki (sieć w pasie wyłączonym z zabudowy). Przy zachodniej granicy, w ciągu pieszym przebiega doziemna sieć energetyczna wysokiego napięcia. Wzdłuż południowej granicy, w drodze dojazdowej (ul. Fiołkowa) przebiega sieć kanalizacji deszczowej - główny kolektor miejski (kd 600), kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, energetyczna niskiego napięcia, gazowa, telekomunikacyjna. Dojazd drogą asfaltową (ul. Fiołkowa) - brak bezpośredniego zjazdu. Dojazd realizowany będzie projektowaną drogą dojazdową (obecnie gruntowa nieurządzona droga gminna) z ulicy Fiołkowej.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa: zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy (Uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr LI/553/18 z dnia 24.09.2018 r.) oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A4 zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XIV/191/19 z dnia 25.11.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 7535 z dnia 16.12.2019 r.). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu.

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 3.134,75 zł ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.

Przeznaczenie nieruchomości:

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A4 działka numer 508 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 3U/2 - o przeznaczeniu podstawowym: biura, gastronomia i rozrywka, handel detaliczny z zastrzeżeniem ust.2, handel hurtowy, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty kultury, obiekty sportu i rekreacji, obsługa i naprawa pojazdów, obsługa turystyki, produkcja drobna, usługi drobne, usługi wychowania i oświaty, zdrowie i opieka społeczna. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkania towarzyszące, infrastruktura drogowa, infrastruktura techniczna. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 18.05.2022 r. Pierwszy przetarg odbył się 25.07.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości - 550.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT

Wadium - 110.000,00 zł

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 110.000,00 zł do 24.11.2022 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

**Przetarg odbędzie się 28.11.2022 r. o godz.12.00
w LCK, ul. Chojnowska 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Lipiec tel. 767212-302; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**