

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy: ul. Hangarowej, działka nr 11/12 o powierzchni 2,2661 ha. Obręb Bartoszków. LE1L/00102603/8.

Cena wywoławcza 3.700.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 740.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej zabudowanej części lotniska w Legnicy działka numer 11/12 objęta jest jednostką o symbolu SAG-6 P/B/S/UH/U/A obecnie nawierzchnia trawiasta oraz betonowo-asfaltowy odcinek drogi kołowania; teren niezabudowany.

- 1) Przeznaczenie terenu: nieuciążliwy przemysł, bazy, składy, handel, usługi, administracja.
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: woda, wody deszczowe, energia elektryczna, telefon - przyłączenia do istniejących sieci; ogrzewanie z własnych źródeł, ścieki - do projektowanego zbiorczego kanału sanitarnego.
- 3) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70% powierzchni działki.
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy: wymaga się zachowania niezabudowanego pasa terenu o szerokości 10 m wzdłuż projektowanej ulicy oznaczonej symbolem SAG 02a-Z1/2.
- 5) Ustalenie tymczasowych sposobów zagospodarowania, urzędzenia oraz użytkowania terenu: jak w stanie istniejącym, dopuszcza się tymczasową zabudowę o określonym terminie zezwolenia na użytkowanie z możliwością przedłużenia oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Opis nieruchomości: Nieruchomość jest położona w południowej części Legnicy, na terenie dawnego lotniska po Jednostkach Armii Radzieckiej. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Teren płaski i równy. Od północy działka graniczy z ul. Hangarową, a od południa z nawierzchnią asfaltową na działce nr 11/13. Dojazd do działki zapewnia ul. Hangarowa o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajdują się fragmenty nawierzchni betonowych związane z poprzednią funkcją terenu (lotnisko) oraz niezidentyfikowane urządzenia techniczne (oznaczone X,x-n na mapie zasadniczej). Grunt posiada następujące uzbrojenia techniczne(wg mapy zasadniczej):

- w rejonie ulicy Hangarowej: sieć wodociągowa woD160, woD110. Sieć elektroenergetyczna eS i eNA i gazowa g90.

- ul. Piskozuba: 83 m na północ od działki nr 11/12 sieć kanalizacji sanitarnej ks300, ks250.

Część istniejących sieci przebiega w poprzek działki nr 11/12 i może wymagać w przyszłości przełożenia (sieć elektroenergetyczna eNA).

W północnej części działki nr 11/12 przecięta jest podziemną siecią wodociągową woD160. Powierzchnia służebności przesyłu określona dla tej sieci wynosi 19,12 m².

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 10.267,95 zł brutto, pokrywa nabywca nieruchomości.

3. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz LPWiK Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy, powierzchnia służebności wynosi 19,12 m².

4. Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej zabudowanej części lotniska w Legnicy zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XI/104/99 z dnia 31 maja 1999 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 22.07.2022 r. Przetarg odbył się 26.09.2022 r.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 740.000,00 zł do 01.12.2022 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 05.12.2022 r. o godz.12.00

w LCK, ul. Chojnowska 2.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Lipiec, tel. 767212-302; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**