

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Śmigłowcowej, działka nr 23/3 obręb Bartoszków, pow.0,5389ha .

KW Nr LE1L/00062068/2

Cena wywoławcza 980.000,00 zł + pod. VAT.

Wadium 190.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowcowej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa działka numer 23/3 znajduje się w jednostce 2P - o przeznaczeniu podstawowym: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa związana z obsługą przeznaczenia podstawowego, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, zieleni urządzonej, urządzenia do wytwarzania energii z odnawialnego źródła energii o mocy przekraczającej 100 kW (ogniwa fotowoltaiczne).

Opis nieruchomości - Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części miasta w obrębie Bartoszków, w północnej części dawnego lotniska. W odległości ok 800 m na zachód przebiega ulica Al. Rzeczypospolitej prowadząca w kierunku centrum miasta i wyjazdu w kierunku Wrocławia. Dystans do ul. Jaworzyńskiej (droga wojewódzka nr 333) ok 1,8 km na południe, do autostrady A4-ok 3 km. Działka nie jest zabudowana. Teren płaski, nieogrodzony, obecnie nieużytkowany. W okolicy dominuje zabudowa magazynowa, handlowa, składowa a także grunty niezabudowane przeznaczone pod przemysł, bazy, składy, handel i usługi. Od północy i wschodu działka graniczy z drogą dojazdową. Od zachodu i południa znajdują się tereny niezabudowane dawnego lotniska. W odległości ok. 1000 m zlokalizowane są obiekty handlowe, usługowe i składy, od wschodu tereny kolejowe. Teren w pełni uzbrojony (sieci w ul. Hangarowej: wod., kan., ee, ks, kd, t, g). Działka wolna od przebiegu sieci uzbrojenia terenu. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Hangarowej o nawierzchni asfaltowej, brak urządzonego zjazdu.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowcowej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXXIII/403/21 z dnia 26 lipca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3717 z dnia 04.08.2021 r.). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu.

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 787,20 zł brutto, pokrywa nabywca nieruchomości.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 03.10.2022 r.

Przetarg odbędzie się 06.12.2022 r. o godz. 12.00 w LCK,

Ul. Chojnowska 2.

Zainteresowani winni wpłacać wadium 01.12.2022 r.

IO/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci

prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**