

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 położonego w Legnicy przy ul. N.M.P. 20**

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium
Legnica ulica Najświętszej Marii Panny nr 20,  KW nr LE1L/00045002/7,  Budynek mieszkalno - użytkowy  5- kondygnacyjny, teren uzbrojony	obręb Stare Miasto dz. nr 294 o pow. 394 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy, dwupoziomowy nr 5, na I piętrze pow. 115,46 m <sup>2</sup> na II piętrze 85,23 m <sup>2</sup> komunikacja 12,92 m <sup>2</sup>	I piętro : sala konferen- cyjna 3 pom.biurowe 2 korytarze toaleta pom.socjalne pom.gospodarcze kuchnia II piętro : 2 pom.biurowe 2 pom.gospodarcze wc korytarz komunikacja wewnętrzna - schody	<b>600.000,00 zł</b> (48.600,00 zł)  <b>120.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.08.2021 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2.500,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Lokal udostępniony będzie do oglądania 02.12.2022 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Przetarg odbędzie się 13.01.2023 r. o godz. 12.00**

**w LCK, ul. Chojnowska 2**

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 120.000,00 zł do 09.01.2023 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 2012401473111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**