

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 01.12.2022 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 A położonego w Legnicy przy ul. ul. Lotniczej 3.

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacji ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu) zaliczka
Legnica ul. Lotniczej 3, KW LE1L/00057825/9 Budynek mieszkalno-usługowy 5- kondygnacyjny, uzbrojony w sieć energetyczną, gaz.,wod.-kan.	obręb Tarninów dz. nr 332/1 pow. 364 m ²	lokal użytkowy nr 1 A, pow. 34,20 m ² na parterze	Sala klienta, dwa magazynki, korytarz, dwa magazyny, wc	140.000,00 zł (6.140,00 zł) 28.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 23.06.2022 r. Pierwszy przetarg odbył się 26.08.2022 r., drugi 20.10.2022 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.300,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Lokal udostępniony będzie do oglądania 14.11.2022 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Pismne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem " Lotnicza 3" należy składać w zamkniętych kopertach do 28.11.2022 r. w pok. nr 5, stanowisko nr 2 Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8.

Pismne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 28.000,00 zł nie później niż do 28.11.2022 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 2012401473111000025212109.

Rokowania odbędą się 01.12.2022 r. o godz.10.00

w Urzędzie Miasta, Pl. Słowiański 8, sala 225

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska

tel. 767212-303, pokój 312; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.