

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 01.12.2022 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w Legnicy przy ul. Piekarskiej 4.

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu) Zaliczka
Legnica ul. Piekarskiej 4 KW LE1L/00037974/2 Budynek mieszkalny, pięciokondygnacyjny, teren uzbrojony w sieć gazową, wod.-kan., energetyczną, c.o. z sieci miejskiej	Działka nr 494 o pow. 185 m ² Obręb Stare Miasto, lokal mieszkalny nr 12 położony na III piętrze o pow. 53,56 m ²	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,	260.000,00 zł (11.340,00 zł) 52.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 800.00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 19.06.2022 r. Pierwszy przetarg odbył się 28.07.2022 r., drugi 14.10.2022 r. Lokal udostępniony będzie do oglądania 17.11.2022 r. w godzinach od 13.00 do 14.00

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Piekarska 4/12” należy składać w zamkniętych kopertach do 28.11.2022 r., Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8, pokój nr 5.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**
- 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
- 4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**
- 5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 52.000,00 zł nie później niż do 28.11.2022 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Rokowania odbędą się 01.12.2022 r. o godz.11.00 w Urzędzie Miasta.

Pl. Słowiański 8 sala 225.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków rokowań - Wioletta Mazur tel.7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**