

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 02.12.2022 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Legnicy przy ul. Chłapowskiego 20

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu</b>	<b>Skład lokalu</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu) zaliczka</b>
Legnica ul. Chłapowskiego 20, KW LE1L/00064391/9 Budynek 5- kondygnacyjny, uzbrojony w sieć gazową, wod- kan.,energetyczną	Działka nr 223 o pow. 555 m <sup>2</sup> Obręb Bartniki, lokal mieszkalny nr 9 położony na poddaszu, pow. 39,90 m <sup>2</sup> i 20,6 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia, wc na półpiętrze w części wspólnej piwnica nr 2	<b>150.000,00 zł</b> (15.200,00 zł)  <b>30.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 19.06.2022 r. Pierwszy przetarg odbył się 29.07.2022 r., drugi 20.10.2022 r.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.272,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Lokal udostępniony będzie do oglądania 18.11.2022 r. w godzinach od 13.00 do 14.00**

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Chłapowskiego 20/12” należy składać w zamkniętych kopertach do 29.11.2022 r., Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8, pokój nr 5.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**
- 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
- 4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**
- 5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

**Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 30.000,00 zł nie później niż do 29.11.2022 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Rokowania odbędą się 02.12.2022 r. o godz.11.00 w Urzędzie Miasta,**

**Pl. Słowiański 8 sala 225.**

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków rokowań - Wioletta Mazur tel.7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**