

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza, że 08.12.2022 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż lokalu mieszkalnego
nr 13 położonego w Legnicy przy ul. Żwirki i Wigury 36

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu (w tym cena gruntu) Wadium
Legnica ul. Żwirki i Wigury 36 KW Nr LE1L/00061078/8 Budynek mieszkalny, 5- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 520/1 o pow. 426 m ² , obręb Fabryczna Lokal mieszkalny nr 13 na IV piętrze	Dwa pokoje, kuchnia, 47,30 m ² Piwnica nr 13 5,80 m ² WC na klatce schodowej w częściach wspólnych	130 000,00 zł (8.732,00 zł) 26.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 24.08.2022 r. Pierwszy przetarg odbył się 07.10.2022 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.350,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 23.11.2022 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 26.000,00 zł. nie później niż do 05.12.2022 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Przetarg odbędzie się 08.12.2022 r. o godz. 12.30 w LCK.

ul. Chojnowska 2

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.