

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza, że 08.12.2022 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na**  
**sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego**  
**w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 44**

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacji ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu</b>	<b>Skład lokalu</b>	<b>Cena lokalu (w tym gruntu) Wadium</b>
Legnica ul. Chojnowskiej 44 KW LE1L/00062380/5 Budynek mieszkalno-usługowy, pięciokondygnacyjny, teren uzbrojony w sieć gazową, wod.-kan., energetyczną,	Działka nr 1256 o pow. 291 m <sup>2</sup> Obręb Fabryczna lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze o pow. 72,89 m <sup>2</sup>	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, piwnica L1 5,51 m <sup>2</sup>	<b>250.000,00 zł</b> (14.715,00 zł)  <b>50.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 750.00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 28.07.2022 r. Pierwszy przetarg odbył się 16.09.2022 r. Lokal udostępniony będzie do oglądania 21.11.2022 r. w godzinach od 13.00 do 14.00

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 50.000,00 zł nie później niż do 05.12.2022 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Przetarg odbędzie się 08.12.2022 r. o godz.10.00 w LCK.**

**ul. Chojnowska 2**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.