

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza, że 08.12.2022 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Legnicy przy
ul. Roosevelta 46

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacji ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu (w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Roosevelta 46 KW Nr LE1L/00040471/0 Budynek mieszkalno-usługowy, 5- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 280 o pow. 319 m², obręb Bartniki Lokal mieszkalny nr 1 na parterze	4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje, pomieszczenie pomocnicze 114,96 m²,	350.000,00 zł /12. 700,00 zł/ 70.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 14.08.2022 r. Pierwszy przetarg odbył się 07.10.2022 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 800,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 22.11.2022 r. w godzinach od 13.00 do 14.00

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 70.000,00 zł nie później niż do 05.12.2022 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 2012401473111000025212109.

Przetarg odbędzie się 08.12.2022 r. o godz.12.00 w LCK

ul. Chojnowska 2

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.