

**Prezydent Miasta Legnicy**  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Roberta Schumana, działka nr 23/41 obręb Bartoszów, pow.14,5751 ha . KW Nr LE1L/00103253/6.**

**Cena wywoławcza 26.000.000,00 zł + pod. VAT.**

**Wadium 5.200.000,00 zł.**

**Przeznaczenie nieruchomości** - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowiej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa działka numer 23/41 położona jest na terenie objętym jednostką strukturalną 2P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa związana z obsługą przeznaczenia podstawowego, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, zieleń urządzona, urządzenia do wytwarzania energii z odnawialnego źródła energii o mocy przekraczającej 100 kW (ogniwa fotowoltaiczne).

**Opis nieruchomości** – Nieruchomość gruntowa, niezabudowana kubaturowo, położona w Legnicy w południowej części miasta w rejonie ulic Śmigłowiej i Hangarowej. W sąsiedztwie znajduje się centrum handlowe. Odległość od zjazdu na autostradę A-4 wynosi ok. 5 km, odległość od drogi krajowej DK 3 wynosi 0,3 km. Na terenie działki znajduje się część betonowego pasa startowego o szerokości 40m. Zachodnią granicę działki wyznacza przebiegający zarurowany o śr. 1200 ciek Kopanina. Istniejąca infrastruktura: kanalizacja deszczowa, sanitarna, energia elektryczna, gaz średniego ciśnienia w ulicy Roberta Schumana. Woda w rejonie ulicy Schumana.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowiej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXXIII/403/2021 z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego, poz. 3717 z dnia 04.08.2021 r.).

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 6.418,50 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 10.01.2022 r.

**Przetarg odbędzie się 12.01.2023 r. o godz.12.30 w LCK ul. Chojnowska 2**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 09.01.2023 r.**

**IO/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie

jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-302, pokój 315 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**