

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 15.12.2022 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w Legnicy przy ul. Złotoryjskiej 17

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu</b>	<b>Skład lokalu Powierzchnia</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu) zaliczka</b>
Legnica ul. Złotoryjska 17 KW Nr LE1L/00038474/4 Budynek mieszkalny, 5- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 547 o pow. 317 m <sup>2</sup> , obręb Stare Miasto Lokal mieszkalny nr 13 na IV piętrze	Trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój,  54,20 m <sup>2</sup>	260.000,00 zł /13. 140,00 zł/ 52.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Lokal przeznaczony do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 29.06.2022 r. Pierwszy przetarg odbył się 02.09.2022 r., drugi 04.11.2022 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 950,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Lokal udostępniony będzie do oglądania 30.11.2022 r. w godzinach od 13.00 do 14.00**

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Złotoryjska 17/13” należy składać w zamkniętych kopertach do 12.12.2022 r., Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8, pokój nr 5.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**
- 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
- 4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**
- 5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

**Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 52.000,00 zł nie później niż do 12.12.2022 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 2012401473111000025212109.**

**Rokowania odbędą się 15.12.2022 r. o godz.11.30 w Urzędzie Miasta,**

**Pl. Słowiański 8 sala 225.**

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków rokowań - Wioletta Mazur tel.7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**