

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości**  
**niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Leszczyńskiej**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Leszczyńskiej, działka nr 665/4 o powierzchni 0,3676 ha, obręb Czarny Dwór. LE1L/00107303/0**

**Cena wywoławcza 950.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 190.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Leszczyńskiej i Okólnej. Od strony wschodniej przebiega ulica Leszczyńska (brak zjazdu) prowadząca w kierunku centrum oraz drogi ekspresowej S3. W okolicy dominuje zabudowa mieszkaniowa, handlowo-usługowa, warsztatowa. W odległości ok. 200m na wschód przepływa rzeka Czarna Woda (dopływ Kaczawy) - teren nie jest objęty obszarem zagrożenia powodziowego. Działka nie jest zabudowana, o kształcie regularnym, teren płaski, nieogrodzony. Teren w pełni uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, cieć ciepłownicza, telekomunikacja. Dojazd realizowany drogą asfaltową od ulicy Głogowskiej oraz drogą utwardzoną żwirem ulicą Okólną. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Uwagi:

1. Na działce znajduje się tablica reklamowa.
2. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
3. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIV/425/02 z dnia 28.01.2002 r. z późn. zm. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - kwartału zabudowy w rejonie ulic Słubickiej, Poznańskiej, Prusa, Bagiennej i Głogowskiej, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIX/530/18 z dnia 30.07.2018 r. (publikacja Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3932 z dnia 08.08.2018 r.). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu).
4. Odpłatna i bezterminowa służebność przesyłu, polegająca na: a) prawie utrzymywania przez przedsiębiorcę, na nieruchomości służebnej sieci ciepłowniczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, b) prawie swobodnego dojścia i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do sieci ciepłowniczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, celem ich remontów, napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji, c) obowiązku powstrzymania się właściciela nieruchomości od sadzenia drzew, nie zabudowania obiektami stałymi, ogrodzeniami oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości ciepłowniczej infrastruktury technicznej, o której mowa w §3 pkt a) protokołu. Powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosi 60,16 m<sup>2</sup>.
5. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2.187,45 zł ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.

**Przeznaczenie nieruchomości:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - kwartału zabudowy w rejonie ulic Słubickiej, Poznańskiej, Prusa, Bagiennej i Głogowskiej działka numer 665/4 oznaczona jest symbolem 4 MW,U o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne oraz place,

infrastruktura techniczna. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> oraz stacji paliw.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 21.10.2022 r.

**Przetarg odbędzie się 23.01.2023 r. o godz.12.00  
w LCK, ul. Chojnowska 2.**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 19.01.2023 r.  
na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**