

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 06.06.2024 r. odbędą się rokowania na sprzedaż  
lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w Legnicy przy  
ul. Głogowskiej 23**

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu</b>	<b>Skład lokalu Powierzchnia</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu) zaliczka</b>
Legnica ul. Głogowska 23 KW Nr LE1L/00067521/1 Budynek mieszkalny, 5- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 341 o pow. 339 m <sup>2</sup> , obręb Piątница Lokal mieszkalny nr 13 na poddaszu	Pokój, kuchnia, pomieszczenia strychowe nr 5/10 i 5/12(5,58 m <sup>2</sup> +3,80 m <sup>2</sup> ), piwnica nr 0/3 28,00 m <sup>2</sup> i 8,10 m <sup>2</sup>	80.000,00 zł /5. 000,00 zł/ 16.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 14.12.2023 r. Pierwszy przetarg odbył się 15.02.2024 r. drugi 05.04.2024 r. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.000,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT.

**Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 900,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.**

Lokal udostępniony będzie do oglądania 20.05.2024 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Pismem zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Głogowska 23” należy składać w zamkniętych kopertach do 03.06.2024 r., Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8, pokój nr 5.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**
- 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
- 4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**
- 5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 16.000,00 zł nie później niż do 03.06.2024 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

**Rokowania odbędą się 06.06.2024 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Legnica  
Plac Słowiański 8 sala nr 225.**

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków rokowań - Wioletta Mazur tel.7672-12-301, pokój 313 III p. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.