

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza, że 26.08.2024 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Legnicy przy
ul. Cyprysowej 9

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Cena lokalu (w ty wartość gruntu) Wadium
Legnica ul. Cyprysowa 9 KW Nr LE1L/00039133/9 Budynek mieszkalny, jednorodzinny	Dz. nr 26 o pow. 455 m ² , obręb Czarny Dwór	Budynek mieszkalny, jednorodzinny, podpiwniczony o dwóch kondygnacjach (parter i I piętro), składający się z 6 pokoi, kuchni, łazienki , wc pralni, przedpokoju, 2 korytarzy i piwnicy (powierzchnia użytkowa 118,63m ² i piwnica 22,45 m ²),	550.000,00 zł (159.000,00 zł) 110.000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 18.01.2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 05.04.2024 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 3.660,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 26.07.2024 r. w godzinach od 14.00 do 15.00

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 110.000,00 nie później niż do 22.08.2024 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Przetarg odbędzie się 26.08.2024 r. o godz.12.00 w CWM Legnica.

Rynek 19

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.