

## **Prezydent Miasta Legnicy**

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Legnicy przy ul. Zachodniej**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nw. nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Zachodniej, działka nr: 2/22, pow. 2,1107 ha, Bp-1,9825ha (zurbanizowane tereny niezabudowane), Ls - 0,1282 ha (las).Obręb Legnicki Dwór.**

**KW LE1L/LE1L/00061146/6**

**Cena wywoławcza 2.300.000,00 zł + pod. VAT 23%. Wadium 460.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana położona w zachodniej części miasta w niedalekiej odległości od ronda ulicy Złotoryjskiej z obwodnicą zachodnią. Od południa nieruchomość graniczy z terenami przeznaczonymi pod Park Technologiczny Huty Miedzi. Po drugiej stronie ulicy Zachodniej zrealizowane budownictwo mieszkaniowe i wielorodzinne (TBS) oraz budownictwo jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Do terenów parku technologicznego od strony południowej, za pasem zieleni wysokiej, wykonano utwardzoną tłuczniem drogę wewnętrzną. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi jeszcze niezrealizowanej, na działce numer 22, która włączona jest do ulicy Zachodniej. W planie zagospodarowania teren oznaczony 20 KD L1/2, 21 KD L 1/2. Wzdłuż południowej granicy działki znajduje się teren porośnięty drzewami i krzewami oznaczony jako Ls (las). Teren ten może stanowić pas zieleni wysokiej ochronnej, zgodnie z planem zaleca się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

**Przeznaczenie nieruchomości:** W zmianie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu byłej strefy ochronnej Huty Miedzi „Legnica” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przejętego od Wojsk Federacji Rosyjskiej - kompleks JAR 32 działka numer 2/22 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 18P,KS - zespół projektowanego zainteresowania produkcyjnego lub/i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw, myjnia, salon sprzedaży samochodów, parkingi itp.) Obsługa komunikacyjna - z ulicy 21 KD i ewentualnie od południa. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wtórnych podziałów parcelacyjnych pod warunkiem zapewnienia dojazdów do wszystkich działek wewnętrznymi ulicami dojazdowymi o szerokości min. 12 m w liniach rozgraniczających. Zaleca się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

Uwagi:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej strefy ochronnej Huty Miedzi "Legnica" oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przejętego od Wojsk Federacji Rosyjskiej - kompleks JAR 32 zatwierdzona Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XX/223/04 z dnia 26 kwietnia 2004 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 100, poz. 1784 z dnia 31.05.2004 r.). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu).

3. W przypadku zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zagospodarowaniu terenu działki oznaczonego jako Las (Ls przyszły nabywca musi uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji leśnej).

4. Zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1463 ze zm.) działka objęta jest uproszczonym planem urządzania lasów. Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

5. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 3.640,00 zł pokrywa w całości nabywca nieruchomości.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 14.04.2021 r.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 460.000,00 zł do 22.08.2024 r. na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 26.08.2024 r. o godz.13.00 w CWM Legnica ul. Rynek 19.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat; przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu- Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**