

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza, że 23.08.2024 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu
mieszkalnego położonego w Legnicy

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchni a	Cena lokalu (w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Chojnowskiej 84 KW Nr LE1L/00042217/6 Budynek mieszkalno- usługowy, 3- kondygnacyjny, podpiwniczony, teren uzbrojony	Dz. nr 1002 o pow. 348 m², obręb Fabryczna Lokal mieszkalny nr 2 na parterze	Jeden pokój, kuchnia, łazienka wc na półpiętrze Powierzchni a 25,84 m² i 2,90 m²	110 000,00 zł /13.800,00 zł/ 22.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął

14.07.2024 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.200,00 zł poniesie w całości nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 07.08.2024 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 22.000,00 nie później niż do 20.08.2024 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

**Przetarg odbędzie się 23.08.2024 r. o godz. 10.30 w CWM,
ul. Rynek 19,**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.