

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy: ul. Stanisławowskiej, działka nr 281/2 o powierzchni 0,7600 ha. Obręb Zosinek LE1L/00089536/9.

Cena wywoławcza 2.900.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 580.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy-jednostka urbanistyczna S- rejon ulicy Stanisławowskiej (jednostka planistyczna 3MW).

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona na zachodnich przedmieściach Legnicy wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedla Zosinek. W pobliżu usytuowany jest plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe, przedszkole miejskie, przystanek autobusowy przy ul. Drzymały.

Teren działki płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty częściowo samosiejkami drzew bez wartości rynkowej (klon, brzoza, śliwa, jabłoń). Pozostała część działki posiada nawierzchnię betonową pozostałą po starym zagospodarowaniu z oświetleniem dwiema latarniami oraz znajduje się droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej i gruntowej. Teren ten wykorzystywany jest obecnie jako niezorganizowany parking.

Zachodnia część działki przecięta jest dwiema elektroenergetycznymi liniami kablowymi niskiego napięcia stanowiącymi własność TAURON Dystrybucja S.A. Zgodnie z opinią właściciela status prawny sieci zostanie uregulowany z nowym właścicielem w ramach procedury usunięcia kolizji.

Dojazd do nieruchomości od ul. Stanisławowskiej. Uzbrojenie techniczne w ulicach: Stanisławowska - sieci: wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz Krzemieniecka sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa ogólnospławna, ciepłownicza, gazowa i telekomunikacyjna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - jednostka urbanistyczna S - rejon ulicy Stanisławowskiej zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr III/45/18 z dnia 27.12.2018 r.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.300,00 zł ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia budowy, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg.

Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 01.07.2024 r.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 580.000,00 zł do 19.09.2024 r.
na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 23.09.2024 r. o godz.11,00
w CWM Legnica, ul. Rynek 19.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**