

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy**

**ul. Wielogórskiej, (obwód Przybków). Działka nr 988/1 o powierzchni 0,4404 ha.**

**KW LE1L/00108286/1.**

***Cena wywoławcza 650.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 130.000,00 zł.***

**Przeznaczenie nieruchomości-** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem działka numer 988/1 oznaczona jest symbolem E3.US o przeznaczeniu 1) tereny zabudowy sportu i rekreacji; 2) urzędnia przewidziane do ich obsługi. Dodatkowe ustalenia: nakaz spełnienia wymogów dla obsługi osób niepełnosprawnych na całym terenie oraz w obiektach użyteczności publicznej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 50%; zakaz lokalizowania garaży wolnostojących.

**Opis nieruchomości-** Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części Legnicy w pobliżu skrzyżowania ul. Wielogórskiej i Filtrowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, tereny rolnicze. Teren płaski i równy. Przez północną część przebiega droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej stanowiąca pozostałość starego zagospodarowania. Przy drodze oraz przy granicach działki znajdują się zadrzewienia. W północnej części znajdują się fundamenty po rozebranym budynku. Dojazd do działki od strony ulicy Wielogórskiej o nawierzchni z kostki granitowej. Do obsługi działki dopuszcza się wykorzystanie istniejącego zjazdu. Grunt posiada następujące uzbrojenie techniczne (według mapy zasadniczej): sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Przy zachodniej granicy działki przebiega kablowa linia telekomunikacyjna o długości 68,8 m. Powierzchnia pasa eksploatacyjnego dla tej linii wynosi 13,8m<sup>2</sup>.

#### **Uwaga:**

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr VII/74/07 z dnia 27.04.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 138, poz. 1802 z dnia 08.06.2007 r.). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu).

3 Nabywca nieruchomości przed uzyskaniem pozwolenia na budowę powinien uzyskać decyzję pozwalającą na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 747,00 z ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości upłynął 20.02.2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 26.08.2024 r.

**Przetarg odbędzie się 15.11.2024 r. o godz.11.30 w Urzędzie Miasta Legnica**

**Pl. Słowiański 8 sala 225**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 12.11.2024 r.**

**na konto: PEKAO S.A.**

**LO/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: **dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, oraz warunków przetargu 7672-12-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu .**