

**Prezydent Miasta Legnicy**  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy: ul. Franklina Roosevelta nr 2, działka nr 427/4 o powierzchni 0,0596 ha. Obręb Ochota LE1L00103384/3.**

**Cena wywoławcza 450.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 80.000,00 zł.**

**Przeznaczenie nieruchomości:**

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów obejmującym obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, W. Korfantego, A. Mickiewicza, al. Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem (jednostka planistyczna A21MU)

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona na terenie Starego Miasta w otoczeniu zwartej zabudowy wielomieszkaniowej pochodzącej z początków XX wieku. Kształt działki zbliżony do litery L. W odległości ok.500 m znajduje się centrum miasta z obiektami użyteczności publicznej, szkoły, przedszkola, galeriami handlowymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. F. Roosevelta o nawierzchni asfaltowej. Pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną w ul. F. Roosevelta. Teren działki płaski użytkowany obecnie jako niezorganizowany parking.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów obejmujący obszar ograniczony ulicami Muzealna, F. Skarbka, W. Korfantego, A. Mickiewicza, al. Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XVI/164/99 z dnia 25 października 1999 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu)

Zgodnie z rysunkiem powołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren działki nr 427/4 został wyznaczony wjazd na wewnątrz podwórzowe obsługujące nieruchomości położone przy ul. F. Roosevelta - A. Mickiewicza - Szkolnej i W. Łukaszyńskiego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej (drogowej) pasem szerokości 4m i długości 19,65m zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik do zarządzenia.

**Uwaga:**

Na ścianie budynku położonego przy ul. F. Roosevelta nr 4 od strony północnej znajdują się wyczystki kominowe oraz z północnej ściany przybudówki do w/w budynku wystaje plastikowa rura.

Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy, warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.200,00 zł ponosi nabywca przed podpisaniem przed podpisaniem aktu notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia budowy, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie

i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg.

Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 08.07.2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 07.10.2024 r.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 80.000,00 zł do 12.12.2024 r.  
na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 18.12.2024 r. o godz.10.00 w CWM Legnica,  
Rynek 19**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**