

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości
niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. K. Wielkiego 11

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. K. Wielkiego 11, działka nr 303/2 o powierzchni 0,0505 ha, obręb Kartuzy. KW LE1L/00098473/5.

Cena wywoławcza 150.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 30.000,00 zł.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana położona w północno-wschodniej południowej części miasta, przy skrzyżowaniu ulic Kazimierza Wielkiego i Brackiej. W sąsiedztwie dominuje stara zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W promieniu ok.1000 m usytuowany jest dworzec PKP I PKS, dyskonta oraz galerie handlowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren płaski, użytkowany jako skwer zieleni z niskimi nasadzeniami krzewów. Uzbrojenie w ulicy Brackiej i Kazimierza Wielkiego.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Wrocławskiej i Kazimierza Wielkiego w Legnicy (jednostka 3 U,M).

Uwagi:

1.Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. W granicach działki przy jej zachodniej i północnej granicy przebiegają podziemne linie energetyczne eNN, eBSN. Linie ułożone są przed ustaloną w planie linią zabudowy- nie kolidują w zagospodarowaniu działki.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Wrocławskiej i Kazimierza Wielkiego w Legnicy zatwierdzony uchwałą nr XV/143/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29.10.2007 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu.

4. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia budowy, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg.

Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 1.138,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 03.05.2024 r. Pierwszy przetarg odbył się 12.07.2024 r.

**Przetarg odbędzie się 22.11.2024 r. o godz.10.30 w CWM Legnica
ul. Rynek 19**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 19.11.2024 r.
na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**